

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in El Canton, Murcia

**475.000€**



Wir freuen uns, Ihnen dieses traumhafte Landhaus mit 308 m<sup>2</sup> Wohnfläche präsentieren zu dürfen. Es liegt auf einem 28.431 m<sup>2</sup> großen Grundstück, von dem ca. 2.500 m<sup>2</sup> für den täglichen Gebrauch eingezäunt sind. Die Villa befindet sich am Rande des kleinen Dorfes El Canton, direkt an der Grenze zwischen Murcia und Alicante. Sie gehört zur Provinz Alicante!

Wenn Sie Ruhe und Weite suchen, werden Sie dieses Haus lieben. Sie betreten eine 52 m<sup>2</sup> große, verglaste Veranda mit Blick auf den 8 x 4 m großen Swimmingpool und den Garten. Vor Ihnen erstreckt sich Ihr 28.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit den Bergen in der Ferne. Von der Veranda gelangen Sie in einen kleinen Flur, der links zu einem Büro (das in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden könnte) und rechts zu einem kleinen Schlafzimmer führt. Durch diesen Flur erreichen Sie das 32 m<sup>2</sup> große Esszimmer, das sich zur wunderschönen Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum öffnet. Bevor Sie das prächtige 65 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer erreichen, passieren Sie ein schönes Badezimmer mit Dusche für die Schlafzimmer im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer ist wirklich außergewöhnlich! Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf, was Sie mit diesem wunderschönen 13 x 5 m großen Raum alles anfangen könnten!

Vom Esszimmer gelangen Sie in den ersten Stock. Dort befindet sich ein kleiner Flur, der zum 40 m<sup>2</sup> großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer schönen, großen Terrasse mit herrlichem Blick auf Ihr Grundstück führt. Der Flur führt außerdem zu einem zweiten Badezimmer im ersten Stock und zwei weiteren schönen Schlafzimmern mit 16 und 20 m<sup>2</sup>.

Von der Küche aus treten Sie in einen Innenhof – ideal für sonnige Wintertage! Ein 30 m<sup>2</sup> großer, verglaster Raum könnte zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden! Von diesem Hof aus betreten Sie eine Art Keller, in dem die

 5 Schlafzimmer  
 28.431m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 308m<sup>2</sup> Baugröße