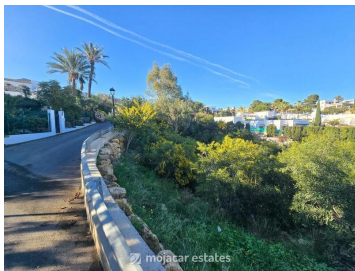
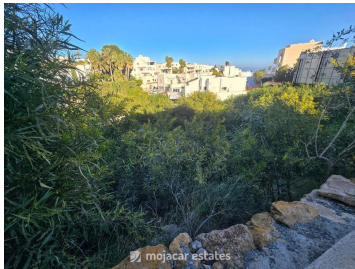


## Grundstück zu verkaufen in Mojácar, Almería

200.000€



Stadtgrundstück mit einer Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> in Mojácar Playa, Almería, Andalusien

Das Grundstück eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses. Die Versorgungsanschlüsse sind noch nicht vorhanden, liegen jedoch in der Straße und lassen sich problemlos anschließen.

Das Grundstück liegt etwa 600 Meter vom Meer entfernt (ca. 10 Minuten zu Fuß) und bietet bequemen Zugang zum Strand, zu Geschäften und Restaurants.

Je nach Gestaltung könnte das Anwesen von einem entfernten Meerblick vom ersten Stock oder von der Dachterrasse aus profitieren.

Zusätzliche Option:

Es besteht auch die Möglichkeit, das gesamte 1.951 m<sup>2</sup> große Grundstück oder andere abgetrennte Parzellen zu erwerben, was Flexibilität für ein größeres Projekt oder eine Investition bietet.

Gesamtes Grundstück – 1.951 m<sup>2</sup> – 500.000 €

Geschätzte Kaufnebenkosten bei einem Verkaufspreis von 200.000 €

Zusätzliche Kosten (nicht im Preis enthalten):

- Grunderwerbssteuer (ITP): 7 % – 14.000 €
- Notar: ca. 400 €
- Grundbuchamt: ca. 350 €
- Maklerprovision zu Lasten des Käufers: 0 €

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße