

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Garrucha, Almería

145.000€



Penthouse zum Verkauf in Garrucha, Almería mit Meerblick und großer privater Terrasse

Ein wirklich besonderes Penthouse steht jetzt zum Verkauf und befindet sich im dritten Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2006, komplett mit Aufzug. Bemerkenswerterweise wurde das Grundstück nie bewohnt oder genutzt, was eine seltene Gelegenheit bietet, ein brandneues Zuhause im Herzen von Garrucha zu erwerben.

Dieses Penthouse befindet sich in einem Gebäude mit nur fünf Gebäuden und bietet Privatsphäre und Ruhe. Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 67 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine großzügige private Terrasse von 47 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.


Das Anwesen profitiert von einer ausgezeichneten Ausrichtung, wobei die Hauptfassade nach Osten ausgerichtet ist, um die Morgensonne zu genießen, während die Schlafzimmer im Westen liegen, was Tageslicht und ausgewogene Temperaturen gewährleistet. Der Wohn- und Essbereich bietet Meerblick und öffnet sich direkt zur Terrasse, wodurch eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenwohnen entsteht. Die halbunabhängige Küche verfügt über ein Fenster mit Meerblick, was das Gefühl von Licht und Offenheit verstärkt.

Ein geräumiger eingebauter Kleiderschrank befindet sich im Flur und bietet praktische Stauraum. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen kleinen Ankleidebereich – ein zusätzlicher Komfort, der in ähnlichen Häusern selten zu finden ist. Das Badezimmer ist großzügig groß und mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Immobilie wird unmobiliert und ohne Küche verkauft, sodass der Käufer den Raum nach seinem eigenen

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 68m<sup>2</sup> Baugröße

 46m<sup>2</sup> Grundstücksgröße