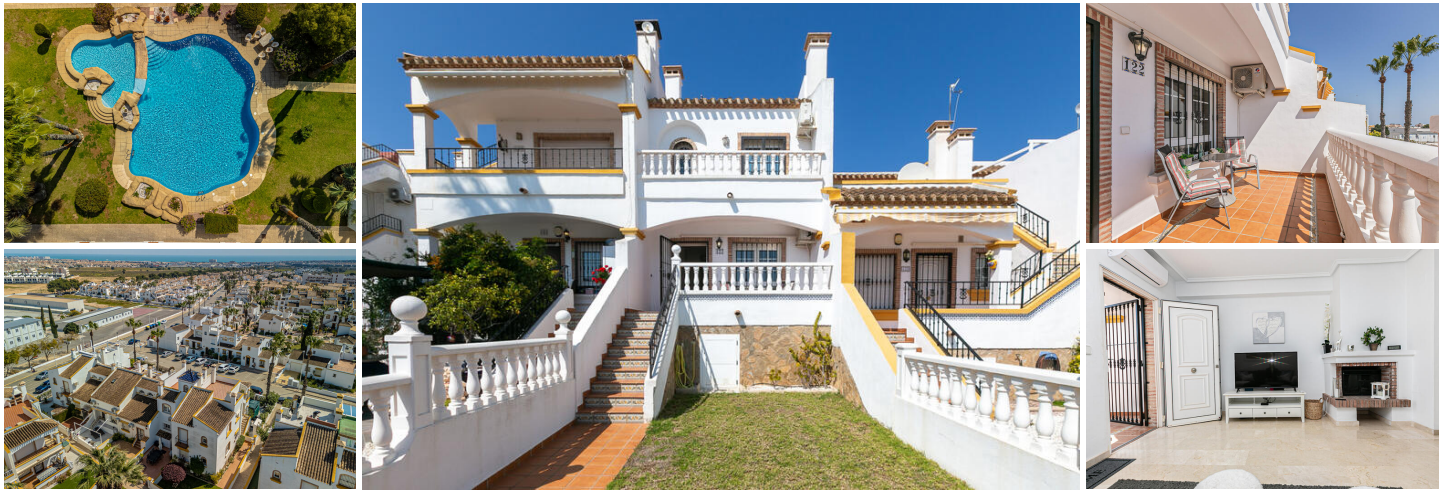


## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Los Dolses, Alicante

275.000€



Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca: Los Dolses, Villamartín. Eine Immobilie, die dafür geschaffen wurde, Sonne, Ruhe und den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Nur wenige Gehminuten von einem kleinen Einkaufszentrum mit Supermarkt (Dialprix) sowie mehreren Bars und Restaurants entfernt, vereint diese Immobilie perfekt Komfort und Lage.

Der private Eingang führt in einen großzügigen Garten mit Naturrasen, ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Zeit mit der Familie. Über einige Stufen (mit praktischem Abstellraum darunter) gelangen Sie auf eine schöne Terrasse, die Zugang zum Haus bietet.

Im Inneren erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit Kamin, derzeit mit elektrischem Einsatz, aber auch als traditioneller oder Gaskamin nutzbar – für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC sowie eine moderne, komplett renovierte offene Küche.


Von der Küche gelangen Sie in einen separaten Hauswirtschaftsbereich und anschließend in einen vollständig gefliesten hinteren Garten – ideal für Grillabende und gesellige Stunden im Freien. Dieser Bereich bietet zudem einen weiteren Abstellraum sowie direkten Zugang zu einem beeindruckenden Gemeinschaftspool.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene private Terrasse – perfekt für einen entspannten Start in den Tag.


Das Highlight der Immobilie ist das großzügige Solarium mit Ausrichtung in alle Himmelsrichtungen und einem entfernten Meerblick – ein einzigartiger Ort zum Sonnen, Entspannen oder für Abendessen im Freien.

Dank der Südwest- und Nordausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über viel Tageslicht. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft (gemäß Inventar), und alle Räume verfügen über Klimaanlage.

Nur wenige Minuten von La Zenia Strand und dem Einkaufszentrum La Zenia Boulevard entfernt, eignet sich diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition. Eine Immobilie, die man gesehen haben muss.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 87m<sup>2</sup> Baugröße