

Handelsimmobilie zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

950.000€



Gewerbeimmobilien zum Verkauf im Herzen von La Cala de Mijas, in einem der dynamischsten und gefragtesten Gebiete an der Costa del Sol. Das Anwesen profitiert von einer erstklassigen Straßenlage mit hohem Fußgängerverkehr und ausgezeichnete Sicht, umgeben von Restaurants, Geschäften, Büros und allen wichtigen Dienstleistungen.

Die Räumlichkeiten bieten eine Gesamtfläche von 200 m² verteilt auf zwei Ebenen. Das 100 m² große Erdgeschoss wurde komplett renoviert und ist derzeit als Büroraum ausgestattet, mit mehreren Arbeitsbereichen, zwei Toiletten und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse von 40 m², ideal für Kunden- oder Außensitze. Die obere Ebene, auch 100 m², ist ein offener Loft-Raum in seinem ursprünglichen Zustand, bietet eine leere Leinwand zu sanieren und entsprechend den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers oder Geschäfts angepasst.

Dies ist eine sehr vielseitige Eigenschaft, die für eine breite Palette von kommerziellen Aktivitäten geeignet ist, einschließlich Büros, Restaurant, Schönheitssalon, Klinik, Showroom oder Einzelhandel. Seine Konfiguration auf zwei Ebenen bietet Flexibilität für unterschiedliche Geschäftsmodelle oder die Möglichkeit, Workspace und kundenorientierte Bereiche zu kombinieren.

Die Lage ist ein wichtiges Highlight, mit kostenfreien öffentlichen Parkplätzen direkt vor der Immobilie und einem konstanten Fluss potenzieller Kunden im Laufe des Jahres. Eine seltene Gelegenheit, ein gut positioniertes kommerzielles Vermögen mit einer starken Sichtbarkeit und erheblichem Potenzial in La Cala de Mijas zu erwerben.

 0 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 200m² Baugröße