

Grundstück zu verkaufen in Torremolinos, Málaga

4.663.000€



Städtisches Bauland in der Sierra de Torremolinos, angrenzend an die Urbanisation El Pinar und Urbanisation Las Velas, in der Nähe der Autobahn, des Kongresspalastes und des künftig größten Einkaufs- und Freizeitentrums Andalusiens (INTU). Es grenzt außerdem an das künftig größte Golfplatzgelände Málagas, das bereits endgültig genehmigt wurde.

Das Sektorgrundstück umfasst 54.054 m² für insgesamt 81 Einfamilienhäuser. Insgesamt gibt es 6 Grundstücke von verschiedenen Eigentümern, von denen alle verkaufen, mit Ausnahme eines Eigentümers, der auf einem 800 m² Grundstück ein Haus besitzt (dieser verkauft nicht). Das Grundstück grenzt an das 1.243 m² große Grundstück URO3 (wie in meiner ersten heutigen E-Mail genannt). Zudem gibt es ein weiteres Grundstück, dessen Fläche unterhalb der Mindestbaulandgröße liegt; dieses wird daher im Rahmen eines Enteignungsverfahrens durch die Ausgleichsgemeinschaft der Urbanisation absorbiert.

Folgende Möglichkeiten bestehen:

1) Erwerb der Grundstücke der beiden Haupteigentümer mit 22.540 m² und 16.318 m², insgesamt 38.858 m², was 71,90 % der Gesamtfläche entspricht. Dies bedeutet die absolute Mehrheit für Entscheidungen in der Ausgleichsgemeinschaft. Verkaufspreis: 120 €/m² = 4.662.960 €. Es dürfen bis zu 15 Wohneinheiten pro Hektar gebaut werden. Somit könnten auf diesen beiden Flächen bis zu 58 Wohneinheiten entstehen.

2) Zusätzlicher Erwerb des kleinsten Grundstücks (3.206 m²). Von diesen 3.206 m² liegt ein kleiner Teil wie eine schmale Zunge im angrenzenden Sektor, was besonders interessant ist, da dadurch eine direkte Verbindung zur Urbanisation Cañada de los Cardos geschaffen wird, wo sich weitere Häuser und Dienstleistungen befinden (Restaurant, Baustoffhandel, Tankstelle, Supermärkte etc.). Das Grundstück wird inklusive dieses angrenzenden

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 38.858m² Grundstücksgröße