

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Algorfa, Alicante

**400.000€**

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und privatem Pool in Algorfa, Alicante

Diese neu gebauten Villen in Algorfa sind ideal für alle, die Komfort, Qualität und mediterranes Lebensgefühl verbinden möchten. Die stilvollen Villen bieten moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung – alles mit maximaler Privatsphäre und optimaler Raumnutzung. Jede Villa verfügt über einen offenen Wohnbereich mit viel Tageslicht. Das Haus bietet drei Schlafzimmer, darunter eine 10,9 m<sup>2</sup> große Master-Suite mit einem 3,5 m<sup>2</sup> großen Badezimmer, ein 9,5 m<sup>2</sup> großes zweites Schlafzimmer und ein 11 m<sup>2</sup> großes drittes Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit 4 m<sup>2</sup>. Insgesamt bietet das Haus eine nutzbare Wohnfläche von 100,2 m<sup>2</sup> und eine bebaute Fläche von 154,3 m<sup>2</sup>. Für alle, die zusätzlichen Platz benötigen, kann optional ein Kellergeschoss von 28,5 m<sup>2</sup> bis 45 m<sup>2</sup> hinzugefügt werden.

Diese Villen werden mit folgender Ausstattung geliefert:

Privater Swimmingpool (6 m × 3 m) Elektrische Rollläden Vorinstallation für Klimaanlage mit Luftkanälen Energieeffiziente Warmwasserversorgung mittels Luftthermie Küche mit Ober- und Unterschränken aus weißer Melaminplatte, Türen und Seitenwände aus hochwertiger Faserplatte. Zur Küchenausstattung gehören eine Einhebel-Mischbatterie aus Chrom, ein Einzelspülbecken und eine Dunstabzugshaube. Komplett ausgestattete Badezimmer mit moderner Sanitärausstattung und Duschabtrennungen. Privater Parkplatz auf dem eigenen Grundstück

Standort:

Diese Villen befinden sich in einem ruhigen, modernen Wohngebiet, in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und Freizeitmöglichkeiten:

Küste & Strände : 26 Autominuten Bars, Restaurants und Supermärkte: an 2.300 m Flughafen : 39 Minuten Fahrt

Golfplatz : nur 950 m entfernt

Ein idealer Ort für alle, die Ruhe und Erholung suchen, aber dennoch in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Stränden und den besten Golfplätzen der Region sein möchten

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                     |  2 Badezimmer |  154m <sup>2</sup> Baugröße |
|  347m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |