

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.695.000€



Im Herzen der prestigeträchtigen Golden Mile von Marbella gelegen, vereint dieses kürzlich renovierte Stadthaus im andalusischen Stil auf meisterhafte Weise klassischen Charme mit modernen, nordisch inspirierten Innenräumen – und bietet damit eine perfekte Balance aus Eleganz, Komfort und Funktionalität.



Das Haus empfängt Sie mit einer einladenden Veranda, die in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Gäste-WC und eine stilvolle, offene Küche mit großzügigem Essbereich führt. Die gesamte Hauptetage öffnet sich zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Essbereich im Freien, eingebautem Grill und herrlichem Blick auf das Mittelmeer – ideal für ganzjähriges Outdoor-Living und gesellige Abende.

Im Obergeschoss befindet sich ein helles, ruhiges Schlafzimmer mit privater Terrasse und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer sowie ein Badezimmer en suite.


Die untere Etage bietet einen vielseitigen Rückzugsort mit einem zweiten Wohnzimmer samt Kamin, einer gemütlichen TV-Lounge, einem praktischen Hauswirtschaftsraum, einer großzügigen Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, einem Kinderzimmer sowie einem weiteren Badezimmer.

Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Mehrwert mit einem separaten Gästezimmer, einer stilvollen Chill-out-Lounge, einem weiteren Bad und einer privaten Sauna – perfekt für Wellness oder zur Unterbringung von Gästen. Auf Wunsch kann dieser Bereich auch in eine private Garage umgewandelt werden.

Die Immobilie befindet sich in einer gesicherten Wohnanlage mit erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen wie Tennis- und Badelplätzen sowie einem großen Gemeinschaftspool – ideal zum Entspannen oder Aktivbleiben.

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 330m<sup>2</sup> Baugröße