



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

484.000€

Villa mit Meerblick, privatem Pool, 3 Schlafzimmern, großer Terrasse, Garten und 2 Garagen in Nerja.

Diese prächtige Villa befindet sich in einer der begehrtesten und am besten erreichbaren Lagen Nerjas, in der Urbanisation Naricha, auf ebener Fläche und nur 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Sie vereint die Ruhe eines gepflegten Wohngebiets mit dem Charme des andalusischen Stils und allen modernen Annehmlichkeiten. Dank ihrer Südausrichtung und des spektakulären Meerblicks wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Das Anwesen verfügt über eine großzügige, sonnige Südterrasse, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einlädt: Frühstück mit Meerblick, Mahlzeiten im Freien unter den Markisen oder gemütliche Grillabende bei Sonnenuntergang. Angrenzend an die Terrasse lädt der private Pool in den wärmeren Monaten zum Abkühlen ein – eingebettet in eine intime und perfekt gestaltete Umgebung.

Im hinteren Bereich bildet ein bezaubernder Garten mit einer von Weinreben umrankten Pergola eine schattige Oase, ideal zum Entspannen selbst an den heißesten Tagen – ein perfektes Gleichgewicht zwischen Sonne und Kühle.

Die Villa bietet 120 m² Wohnfläche auf zwei Etagen:

Geräumiges, helles und funktionales Interieur.

Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr helles Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage und Kamin, das im Winter für Wärme und im Sommer für Gemütlichkeit sorgt. Die offene Küche, die in den Wohnbereich integriert ist, bietet Erweiterungsmöglichkeiten.

-  Virtuelle Tour ansehen
-  2 Badezimmer
-  Schwimmbad

-  Videotour ansehen
-  120m² Baugröße

-  3 Schlafzimmer
-  150m² Grundstücksgröße