

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Formentera del Segura, Alicante

**119.950€**

Charmante Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Formentera del Segura. Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Erdgeschossapartment in Formentera del Segura bietet Komfort, viel Tageslicht und eine erstklassige Lage. Die Wohnung liegt ruhig mit Blick auf einen Park und vermittelt ein angenehmes Gefühl von Weite und Ruhe.

Vor der Wohnung befindet sich eine kleine, gepflasterte Terrasse – der perfekte Ort, um morgens eine Tasse Kaffee zu genießen oder abends bei einem Drink zu entspannen. Im Inneren besticht die Wohnung durch einen geräumigen und hellen offenen Wohn- und Essbereich, der eine einladende und komfortable Atmosphäre schafft. Die halboffene Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum.

Das Gästezimmer ist geräumig und ideal für die Bewirtung von Familie oder Freunden, während das Familienbad modern und in ausgezeichnetem Zustand ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad. Für ganzjährigen Komfort ist die Wohnung in jedem Zimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet, die im Sommer für Kühlung und im Winter für Heizung sorgt. Zur Immobilie gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum, die wertvollen zusätzlichen Stauraum und mehr Komfort bieten.

Die Bewohner haben Zugang zum attraktiven Gemeinschaftspool auf der anderen Seite des Komplexes, der viel Platz zum Entspannen und Sonnenbaden in der mediterranen Sonne bietet.

Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Geschäften, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die wunderschönen Strände von Guardamar del Segura sind etwa 15 Autominuten entfernt, der Golfplatz La Marquesa im nahegelegenen Ciudad Quesada nur fünf Minuten. Auch Schulen, ein Gesundheitszentrum und Sportanlagen befinden sich in der Nähe, was diese Immobilie ideal für Ferien und dauerhaftes Wohnen macht.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine wunderschön präsentierte und sofort bezugsfertige Wohnung in einer der einladendsten und am besten erreichbaren Städte an der Costa Blanca zu erwerben.

- |                                                                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 Schlafzimmer                    |  2 Badezimmer |  60m <sup>2</sup> Baugröße |
|  74m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                 |