

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

999.000€



Charmante Bungalow-Villa mit Hervorragendem Vermietungspotenzial – Nueva Andalucía, Marbella

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, bietet diese charmante Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern eine hervorragende Gelegenheit sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für hohe Mieteinnahmen. Das Anwesen erstreckt sich über ein 630 m² großes Grundstück und verfügt über 200 m² Wohnfläche, einschließlich einer sonnigen 38 m² großen Terrasse, ideal für das Leben im Freien.

Die flexible Aufteilung der Villa ermöglicht Doppelvermietungen: Das Haupthaus und das Studio können separat oder kombiniert vermietet werden, um Belegung und Einnahmen zu maximieren. In Gehweite zu lokalen Annehmlichkeiten, Spitzenrestaurants, Einkaufsmöglichkeiten und einigen der besten Golfplätze Marbellas bietet diese Immobilie Komfort, Charme und starkes Investitionspotenzial.

Privatgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge sorgt für zusätzlichen Komfort. Mit Südwestausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über reichlich Tageslicht. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine Villa in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu besitzen.

Verkaufspreis: 999.000 €

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 200m² Baugröße