

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga

**799.000€**



Stilvolles 3-Schlafzimmer-Apartment in Cataleya Phase III, Atalaya

Dieses wunderschön gestaltete Apartment im prestigeträchtigen Cataleya-Komplex bietet die perfekte Kombination aus modernem Minimalismus, Komfort und Ruhe. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich auf eine großzügige Westterrasse – ideal, um Sonnenuntergänge in einer friedlichen Umgebung zu genießen. Die elegante, offene Küche eignet sich perfekt für zwangloses Essen oder zum Unterhalten von Gästen.

Mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (darunter ein Master-En-Suite) und einem Gästebad ist die Wohnung nach höchsten Standards ausgestattet, mit Marmorböden, Klimaanlage, Zentralheizung und Highspeed-WLAN. Eine private Garage mit zwei großen Stellplätzen und Abstellraum bietet Komfort und Sicherheit.

Die Bewohner genießen hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen, darunter beheizte Innen- und Außenpools, gepflegte Gärten und ein voll ausgestattetes Fitnesscenter. Ideale Lage an der Neuen Goldenen Meile, nur 10 Minuten von Puerto Banús entfernt und in der Nähe von Stränden, Geschäften und Dienstleistungen – diese Immobilie verbindet luxuriöses Wohnen mit hervorragendem Investitionspotenzial.

Preis: 799.000 € | Gemeinschaftsgebühren: 540 €/Monat | Grundsteuer (IBI): 628 €/Jahr

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 200m² Baugröße