

## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Yecla, Murcia

**46.000€**



Dorfhaus mit drei Etagen in Yecla, ideal als umfassendes Renovierungsprojekt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es handelt sich um eine Immobilie mit großem Potenzial, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition, dank ihrer großzügigen Aufteilung und vielfältigen Umgestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über sechs Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zu einer Terrasse hat und somit für zusätzliches Licht und einen Außenbereich sorgt. Außerdem gibt es einen sehr großen Raum, der zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie die Schaffung weiterer Schlafzimmer, eines Fitnessraums, eines Arbeitsbereichs oder anderer individueller Konzepte.

Die Immobilie umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, das nach der Renovierung zum zentralen Mittelpunkt des Hauses werden kann, sowie eine Küche mit direktem Zugang zum Innenhof, was eine funktionale und praktische Raumaufteilung ermöglicht. Der private Innenhof bietet einen vielseitig nutzbaren Außenbereich mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Badezimmer befindet sich im Innenhof im Erdgeschoss und ist vollständig renovierungsbedürftig.

Das Haus ist komplett renovierungsbedürftig, wodurch der zukünftige Eigentümer alle Räume nach eigenen Vorstellungen gestalten und ein individuell zugeschnittenes Projekt realisieren kann.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine angrenzende Garage zu erwerben und durch das Öffnen eines Durchgangs einen direkten Zugang zur Immobilie zu schaffen, was den Komfort und den Wert der Immobilie erheblich steigert.

Kaufpreis: 46.000 Euro

 6 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 149m<sup>2</sup> Baugröße