



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Petrer, Alicante

490.000€

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Immobilie präsentieren zu dürfen. Die freistehende Villa im mediterranen Stil befindet sich in der exklusiven, bewachten Wohnanlage Loma Bada, zwischen Elda und Petrer gelegen, auf einem großzügigen Grundstück von 1.765 m². Das Anwesen vereint Charme, Privatsphäre und üppiges Grün mit hervorragender Anbindung an Alicante, die Strände und den Flughafen.

Mit einer Gesamtfläche von 381 m², verteilt auf zwei Etagen und ein multifunktionales Untergeschoss, bietet diese Villa viel Wohnraum. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Wohnräume verströmen ein warmes und klassisch-mediterranes Flair. Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden mit Gästen. Die Küche präsentiert sich traditionell und ist praktisch eingerichtet. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Duschbad.

Das Untergeschoss bietet einen geräumigen Raum mit Kamin und kann flexibel genutzt werden, beispielsweise als Fitnessraum, Atelier, Weinkeller, Lounge oder zusätzlicher Stauraum. Dank seiner Lage unterhalb des Hauses bleibt dieser Bereich in den Sommermonaten angenehm kühl.

Wohnen im Freien

Der Außenbereich ist gepflegt gestaltet mit Rasen, alten Palmen und verschiedenen Sitzgelegenheiten. Der ca. 56 m² große Swimmingpool (registriert als „Sportpool“) bildet das Herzstück des Gartens. Es gibt Platz für einen Essbereich

- | | | |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer |  3 Badezimmer |  381m ² Baugröße |
|  1.765m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |