

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.250.000€



Freistehende Villa mit Meerblick und zwei separaten Wohneinheiten in Calpe zu verkaufen. Diese 2013 erbaute Villa befindet sich in Calpe auf einem Grundstück mit absoluter Privatsphäre und Meerblick. Das Haus wurde nach deutschen Baustandards errichtet und verfügt über eine Isolierung der Außenwände und Decken, die für ein angenehmes Raumklima im Sommer wie im Winter sorgt. Beschreibung: Die Villa ist derzeit in zwei identische Wohnungen aufgeteilt. Jede Wohnung verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnungen können intern über eine Treppe verbunden werden. Beide Etagen bieten direkten Zugang zu großzügigen Terrassen. Zusätzlich gibt es eine Dachterrasse (Solarium) mit freiem Meerblick. Das nach Südosten ausgerichtete Grundstück grenzt an eine Grünfläche. Der Garten ist pflegeleicht. Die Fenster sind aus rohem Aluminium mit bronzefarbenem Sicherheitsglas gefertigt und mit Insektenschutzgittern und Rollläden ausgestattet. Eine Garage mit Platz für drei Autos ist ebenfalls vorhanden. Der Zugang ist durch ein elektrisches Tor gesichert. Der Swimmingpool ist ein besonderes Highlight dieser Villa: ein 23 x 12 Meter großer Infinity-Pool in einzigartiger Form, ausgestattet mit integriertem Whirlpool, Kinderbecken, Wasserfall und einer zentral platzierten Palme. Dank einer 4,5 Meter hohen Natursteinmauer befinden sich Pool und Wohnbereich auf gleicher Höhe. Das Haus liegt in einer Sackgasse. Besondere Merkmale: Gebaut nach deutschen Standards, zwei separate, miteinander verbundene Wohnungen, Klimaanlage, Dachterrasse mit Meerblick, Fenster mit Sicherheitsglas, Insektenschutzgittern und Rollläden, Garage für 3 Autos, großer Infinity-Pool (23 x 12 m) mit Whirlpool, Kinderbecken und Wasserfall, ruhige Lage, absolute Privatsphäre. Warum diese Villa besichtigen? Geeignet für Doppelbelegung oder Vermietung, großer Außenbereich und Pool auf derselben Ebene wie das Haus, solide Bauweise, Meerblick. Eine Villa mit durchdachtem Grundriss, viel Platz und Meerblick steht in Calpe zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen.

- | | | |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer |  4 Badezimmer |  380m ² Baugröße |
|  1.000m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad |  in der Nähe des Strandes |
|  in der Nähe des Stadtzentrums |  Parken |  Außendusche |
|  offene Terrasse |  Wäscherei |  Heizung ja |
|  Garten |  Garage |  Abstellraum |
|  Sicherheitstür |  Telefon |  Satellitenfernsehen |
|  eingezäuntes Grundstück |  Doppelverglasung |  Überdachte Terrasse |
|  Schornstein |  Baujahr: 2013 |  Barbecue |



Immobilien vermarktet von España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/de/