

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

**299.000€**



Lounge / Bar Gelegenheit mit 200 m<sup>2</sup> Terrasse – Hohes Potenzial

Seltene Gelegenheit, eine kommerzielle Einheit zu erwerben, die ideal für ein Lounge-, Bar- oder Restaurant-Konzept ist, in einem offenen Handelszentrum mit guter Sicht und stetigem Fußverkehr.

Die Unterkunft bietet 55 m<sup>2</sup> Innenfläche, mit der Möglichkeit, eine Küche zu installieren, und eine große private Terrasse von ca. 200 m<sup>2</sup> mit einer vorhandenen Bar, wodurch eine ideale Einstellung für eine lebendige Lounge oder Social-Essen-Konzept.

Die Terrasse ist unter einem exklusiven Nutzungsvertrag für nur 1.450€ pro Jahr erhältlich und bietet exzellenten Wert und ein starkes Umsatzpotenzial.

Perfekt für:

- Lounge oder Cocktailbar
- Tapas Bar oder Soziales Speisekonzept
- Restaurant mit großem Außensitz
- Chill-out Terrasse mit Musik und Atmosphäre

Das Geschäft profitiert von späten Öffnungszeiten, mit der Möglichkeit, bis 1:00 Uhr während Wochentagen und 2:00 Uhr am Wochenende zu bedienen, so dass es ideal für den Tag und Abend Handel.

 0 Schlafzimmer

 6 Badezimmer

 55m<sup>2</sup> Baugröße