

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

1.100.000€



Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit dem Blau des Mittelmeers am Horizont aufzuwachen und das Sonnenlicht, das jeden Winkel Ihres Zuhauses durchflutet. Spektakuläres Penthouse im neunten Stock, gelegen im prestigeträchtigen Residencial San Juan, in der exklusiven Gegend PAU 5 an der Avenida Maestro José Garberí. Dies ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Ort der Ruhe und des Lichts in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden Alicante. Dank seiner Südausrichtung ist diese Immobilie ein wahrer Magnet für natürliches Licht. Ein vollständig nach außen ausgerichtetes Zuhause, das darauf ausgelegt ist, natürliche Belüftung und Helligkeit das ganze Jahr über optimal zu nutzen. Die Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 vollständige Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad en suite und bietet maximale Privatsphäre, während das zweite Badezimmer den Rest der Wohnung versorgt. Die separate und funktionale Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und hat direkten Zugang zu einem Hauswirtschaftsbereich. Ein großzügiges und gemütliches Wohn- und Esszimmer führt nahtlos zum Highlight: einer spektakulären L-förmigen Terrasse. Die Terrasse bietet einen völlig freien Blick mit dem Meer als Kulisse. Dieser Bereich ist zum Genießen gestaltet und verfügt über eine Chill-out-Zone für Sonnenuntergänge, einen Grillbereich für unvergessliche Abende und einen praktischen Abstellraum. Für maximalen Komfort verfügt die Immobilie zudem über vollautomatische Markisen, sodass Sie die Terrasse auch an den heißesten Sommertagen genießen können. Das Leben im Residencial San Juan bedeutet, einen privaten Club direkt vor der Tür zu haben. Die geschlossene Wohnanlage zeichnet sich durch hohe Sicherheit und erstklassige Einrichtungen aus: Fitnessstudio, Padel-, Fußball- und Basketballplätze, Swimmingpool mit Grünflächen und Umkleideräumen, Kinderspielfeld sowie ein exklusiver Gemeinschaftsraum für besondere Anlässe. Nur 700 Meter vom Sandstrand Playa de San Juan entfernt, sind Sie von allen Dienstleistungen von PAU 5 umgeben und hervorragend mit dem Stadtzentrum von Alicante verbunden. Ein Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen, ein sicherer Wert in dieser Gegend. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder rentable Investition – dieses Penthouse stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, die selten lange auf dem Markt bleibt. Möchten Sie der Erste sein, der dieses Paradies in luftiger Höhe entdeckt?

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 165m² Baugröße