

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Playa Flamenca, Alicante

299.000€

Südlich ausgerichtete Doppelhaushälfte „Perla del Mar“ Villa in Playa Flamenca, in hervorragender Lage zwischen dem Einkaufszentrum La Zenia Boulevard und dem beliebten Samstagsmarkt, fußläufig zum Meer. Die Immobilie verfügt über einen großen Vorgarten mit einer Zufahrt, die vom Vorder- bis in den Hintergarten führt, welcher zur Hälfte gefliest ist, sowie einen Abstellraum/ gemauerten Schuppen mit Gasboiler. Die vordere Terrasse ist als verglaster Wintergarten bis zur Eingangstür ausgeführt. Das Wohnzimmer ist offen zum Esszimmer gestaltet, mit Durchreiche aus der Küche. Abstellschrank unter der Treppe mit Warmwasserboiler, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein großes Familienbad. Im 1. Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassentüren zum großen Balkon/ Solarium. Ein 2. großes Familienbad. Der Gemeinschaftspool ist ca. 50m entfernt und von schönen Gärten umgeben. Eine ausgezeichnete Immobilie für Ferien oder dauerhaftes Wohnen. Playa Flamenca liegt günstig an Spaniens südlicher Costa Blanca, die über 300 Sonnentage pro Jahr bietet. Lokale Einkaufsbereiche und Restaurants gibt es in Hülle und Fülle, darunter Via Park I & II, La Zenia Boulevard, La Florida, das Flamenca Beach Einkaufszentrum sowie das Einkaufszentrum rund um das Rathaus, alle innerhalb von 10 - 15 Minuten zu Fuß von der Immobilie. In diesen Bereichen finden Sie alles für einen ausgezeichneten Urlaub, darunter Supermärkte, Cafés, Bars und Restaurants (eine große & vielfältige Auswahl internationaler Küche ist verfügbar), Banken, Rathaus (Arzt & Zahnarzt). Jeden Samstag findet ein hervorragender Straßenmarkt statt, auf dem man so ziemlich alles kaufen kann! Er gilt als einer der größten & besten an der gesamten Costa Blanca. Etwa 20 Minuten zu Fuß (ein paar Minuten mit dem Auto) von der Villa entfernt befinden sich 2 schöne Strände. Ein dritter Strand entlang der Küste in La Zenia bietet in der Hochsaison Wassersport (Jet-Ski, Banana-Boat & Tretboote). Sport an Land ist ebenfalls leicht verfügbar mit Fahrradverleih (ein lokales Unternehmen bietet kostenlose Lieferung & Abholung) & Go-Karts. Der Go-Kart-Bereich bietet auch Quads, beherbergt ein Café und bietet einen kostenlosen Service zur Abholung von Kunden innerhalb des Playa Flamenca Gebiets. Golfer haben die Qual der Wahl, da sie die Option von drei 18-Loch-Golfplätzen innerhalb von 10 Minuten Fahrzeit von der Villa haben, ein weiterer hervorragender Platz La Finca ist innerhalb von 20 Minuten

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 Schwimmbad