

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Benalmadena, Málaga

**199.000€**



Gewerbeimmobilien zum Verkauf in der Nähe des Yachthafens mit starkem Mietpotenzial.

Geräumige Geschäftseinheit auf Straßenebene befindet sich in einem belebten Bereich direkt hinter dem Yachthafen, umgeben von beliebten Geschäften wie Fitnessstudio, Restaurants, Barber-Shop und mehrere große Hotels in der Nähe, um einen konstanten Fußverkehr zu gewährleisten.

Die Räumlichkeiten bieten 46,04 m<sup>2</sup> Innenraum plus Terrasse, so dass es für eine breite Palette von kommerziellen Anwendungen geeignet.

Ideal für:

- Friseursalon
- Schönheits- oder ästhetische Klinik
- Büro oder Agentur
- Café oder Takeaway
- Einzelhandel

- Preis:

199,950€

- Geschätzte Mieterträge:

1.600€ ± MwSt / Monat

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 46m<sup>2</sup> Baugröße