

Handelsimmobilie zu verkaufen in Benalmadena, Málaga

299.000€



10–11% Yield Investment – Handelsprämissen in der Nähe des Yachthafens mit Terrasse

Gewerbeimmobilien zum Verkauf in der Nähe des Yachthafens – hohe Investitionsmöglichkeit.

Ausgezeichnete Gelegenheit, zwei kommerzielle Einheiten in einer erstklassigen Lage direkt hinter dem Yachthafen zu erwerben, in einem belebten Bereich umgeben von etablierten Geschäften einschließlich eines großen Fitnessraums, Barber-Shop, Restaurants und fünf großen Hotels in der Nähe, wodurch starken Fußverkehr im Laufe des Jahres.

Die Räumlichkeiten bieten 71 m² Innenraum plus ca. 30 m² Terrasse, auf Straßenebene gelegen, bietet hervorragende Sichtbarkeit für jedes Unternehmen.

Derzeit in zwei unabhängige Geschäftseinheiten aufgeteilt, bietet die Immobilie große Flexibilität für Investoren oder Geschäftsinhaber. Die Einheiten können zusammen gekauft, separat gemietet oder zu einem größeren Gewerberaum kombiniert werden.

Ideal für Unternehmen wie:

- Friseursalon
- Schönheits- oder ästhetische Klinik
- Büro oder Agentur
- Restaurant oder Café
- Einzelhandel

 0 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 71m² Baugröße