



4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Monóvar, Alicante

319.995€



Diese beeindruckende 280 m² große Villa bietet die perfekte Kombination aus städtischer Anbindung und privater Ruhe. Auf einem ummauerten Grundstück von ca. 600 m² am Stadtrand von Monóvar gelegen, wurde dieses Anwesen für große Familien oder für die Nutzung als zwei separate Wohneinheiten konzipiert.

Durchdachte Aufteilung auf zwei unabhängigen Ebenen

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen von jeweils 140 m², die durch ein zentrales Treppenhaus verbunden sind. Das Erdgeschoss bietet eine geräumige Doppelgarage, ein gemütliches Wohnzimmer mit Pelletofen und Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer. Weitere Räume auf dieser Ebene, die derzeit als Näh- und Lagerraum genutzt werden, bieten enorme Flexibilität und könnten problemlos in zusätzliche Schlafzimmer oder eine eigenständige Einliegerwohnung umgewandelt werden.

Hauptwohnbereich und moderner Komfort

Das Obergeschoss dient als primärer Wohnbereich und verfügt über drei komfortable Schlafzimmer – darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad – sowie ein zweites Familienbadezimmer. Ein großes, helles Wohn-Esszimmer, ein Arbeitszimmer und eine weitere voll ausgestattete Küche runden diese Etage ab. Ein Balkon mit praktischem Hauswirtschaftsbereich ergänzt das Raumangebot. Für ganzjährigen Komfort ist das Obergeschoss mit einer Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Private Oase: Renovierter Pool und Solarium

Der hintere Garten ist ein privater Rückzugsort mit einem Swimmingpool, der im letzten Jahr komplett renoviert wurde (neue Fliesen und modernes Filtersystem). Ein Bereich für eine Sommerküche macht das Essen im Freien und

🛏 4 Schlafzimmer
✚ 463m² Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer
☑ Schwimmbad

🏠 324m² Baugröße