

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Raso, Alicante

339.995€



Freistehende Villa mit privatem Pool auf einem 357 m² großen Eckgrundstück in El Raso, Guardamar del Segura. Diese gepflegte, freistehende Villa befindet sich in der beliebten Wohngegend El Raso in Guardamar del Segura und bietet komfortables Wohnen in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft. Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und eignet sich daher ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch zur Feriennutzung. Die Villa liegt auf einem 357 m² großen Gartengrundstück mit Südausrichtung, wodurch den ganzen Tag über viel natürliches Licht vorhanden ist. Der Außenbereich umfasst einen privaten, beheizten Swimmingpool mit Whirlpool und Außendusche, ein Gartenhaus und einen überdachten Carport. Der Pool ist zudem mit einer Schutzabdeckung versehen. Weitere Außenbereiche sind eine 14,82 m² große Terrasse und ein 20,43 m² großes Solarium auf dem Dach, die angenehme Orte zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas bieten. Im Inneren bietet das Haus einen hellen und komfortablen Wohnbereich mit offenem Kamin, eine voll ausgestattete Küche und drei geräumige Schlafzimmer. Das Anwesen wurde kürzlich gestrichen und verfügt über praktische Ausstattungsmerkmale wie eine Solarthermieanlage mit Röhrenheizung und einen neuen Heizkessel, was die Energieeffizienz verbessert. Die Villa liegt in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Bars und einer Apotheke. Für Hundebesitzer gibt es einen nahegelegenen Hundepark. Der bekannte Zitronenmarkt am Sonntag ist nur 15 Gehminuten entfernt, und der beliebte Wochenmarkt in Guardamar ist mittwochs in kurzer Fahrzeit erreichbar. Über die Gegend: El Raso ist ein etabliertes Wohngebiet, nur wenige Minuten von den Stränden von Guardamar del Segura entfernt, die für ihren langen Sandstrand und ihre Naturparks bekannt sind. Die Gegend bietet einen entspannten Lebensstil mit hervorragender Anbindung an Dienstleistungen, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Mehrere Golfplätze befinden sich in der Nähe und machen die Gegend zu einem beliebten Ziel für Golfliebhaber. Der Flughafen Alicante ist ebenfalls schnell zu erreichen, was El Raso zu einem idealen Standort sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienhäuser macht. Wir verfügen über ein umfangreiches Portfolio an Immobilien an der Costa Blanca und Costa Cálida und sind spezialisiert auf Landhäuser, Villen, Einfache Baugrundstücke sowie Planungs- und Bauprojekte in den Regionen Alicante und Murcia. Wir

- | | | |
|---|--|---|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  98m ² Baugröße |
|  357m ² Grundstücksgröße |  Balkon |  Hauptabwasserkanal |
|  Haushaltsgeräte |  Security Grills |  Fenced plot |
|  Barbecue [BBQ] |  Air Conditioning |  Alarmed |
|  Open Terrace/Patio |  Solarium |  Fireplace |
|  Jacuzzi |  Garden lighting |  Landscaped gardens |
|  Furniture negotiable |  Swimming Pool |  Mains Water |
|  Mains Electric |  Telephone |  Internet |