



5 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Chullera, Málaga

2.171.000€



Die letzte verfügbare Villa in diesem exklusiven Boutique-Projekt mit nur drei modernen Villen in Bahía de las Rocas bietet eine seltene Gelegenheit, eine neu gebaute Luxusimmobilie mit Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und die nordafrikanische Küste zu erwerben. Die Villa liegt nur 900 Meter vom Strand und wenige Minuten von Sotogrande entfernt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.146 m² geplant, wird die Villa etwa 433 m² bebaute Fläche bieten, mit einem Design, das Licht, Ausblick und fließende Innen-Außen-Übergänge maximiert. Geplant sind fünf Schlafzimmer, großzügige offene Wohnbereiche und hochwertige Ausstattungen, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Im Außenbereich sind ein privater Salzwasserpool sowie mediterrane Gärten mit automatischer Bewässerung vorgesehen. Zur Ausstattung gehören ein energieeffizientes Aerothermie-System, Smart-Home-Vorinstallation, Sicherheitssystem, hochwertige Aluminiumfenster sowie komplett ausgestattete Badezimmer.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor und der Bau kann unmittelbar nach Reservierung beginnen, mit einer geschätzten Bauzeit von etwa 12 Monaten.

Die Lage, nur fünf Minuten von Sotogrande entfernt, bietet schnellen Zugang zu Golfplätzen, der Marina, internationalen Schulen und Beachclubs. Der Flughafen Gibraltar ist 15 Minuten entfernt, Málaga etwa 45 Minuten.

Eine letzte Gelegenheit, eine der nur drei Villen in dieser privilegierten Lage zwischen Sotogrande und Estepona zu erwerben.

🛏 5 Schlafzimmer
📏 1.146m² Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer
✅ Schwimmbad

🏠 433m² Baugröße