



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

415.000€



Stadt nah · Villa mit 3 Schlafzimmern und separatem Apartment.

Diese wunderschön präsentierte, nach Südosten ausgerichtete Villa liegt auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und bietet 223 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie die ideale Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. In ruhiger Lage und dennoch nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt, ist dieses Anwesen perfekt für ganzjähriges Wohnen geeignet.

Die Hauptvilla verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC sowie großzügige Wohn- und Essbereiche mit Kamin. Eine separate, voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum und eine verglaste Terrasse bieten hervorragende Funktionalität und einen komfortablen Ort, um das Haus das ganze Jahr über zu genießen. Klimaanlage, Deckenventilatoren und hochwertige Ausstattung sorgen für Komfort zu jeder Jahreszeit.

Zusätzlich bietet das Anwesen ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer, eigenem Bad und Kochnische mit Blick auf den Poolbereich. Durch eine Verbindungstür lässt sich das Apartment problemlos in das Haupthaus integrieren, wodurch sich das Anwesen ideal für die Großfamilie, Gäste oder zur Vermietung eignet.

Die Villa besticht durch einen privaten, angelegten Garten, einen privaten Swimmingpool mit Blick auf Garten und Pool. Parkplätze abseits der Straße, eine Garage und Stellplätze für bis zu drei Fahrzeuge.

- |                                    |              |                            |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 3 Schlafzimmer                     | 2 Badezimmer | 223m <sup>2</sup> Baugröße |
| 800m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | Schwimmbad   |                            |

