

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

**341.600€**



Wir freuen uns, Ihnen dieses Luxusapartment zum Verkauf in Marjal Beach, Guardamar del Segura, anbieten zu können. Eingebettet in die ruhige und begehrte Wohngegend Guardamar MARJAL BEACH RESIDENCIAL stellt dieses 2010 erbaute außergewöhnliche Luxusapartment im Erdgeschoss den Gipfel des komfortablen Wohnens dar. Dieses gepflegte Juwel umfasst insgesamt 90 Quadratmeter und bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design und Ruhe. Das Anwesen öffnet sich zu einem großzügigen Wohnumfeld, bestehend aus zwei großzügigen Schlafzimmern, zwei eleganten Badezimmern und einem großen Wohn-Essbereich, der Wärme und Komfort ausstrahlt. Die offene Küche ist komplett mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und somit ein Zentrum für kulinarische Kreativität. Darüber hinaus sorgt ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner für zusätzlichen Komfort im Alltag. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die für ausreichend Stauraum sorgen. Die Master-Suite, eine einladende Oase der Entspannung, bietet direkten Zugang zur bezaubernden Terrasse, die sich zu einem privaten, 200 Quadratmeter großen Garten mit einem erholsamen Whirlpool öffnet. Dieser Außenbereich ist ein Zufluchtsort für diejenigen, die die Natur schätzen, mit Platz zum Essen im Freien, zum Faulenzen und sogar einem privaten Whirlpool im Freien für verwöhnende Entspannung. Das zweite Badezimmer, komplett mit Badewanne, erfüllt die Bedürfnisse des zweiten Schlafzimmers und der Gäste. Für den Komfort der Bewohner verfügt diese Immobilie über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum im selben Block, der sichere Lagerlösungen und einen einfachen Zugang über einen Aufzug bietet. Der Reiz dieser luxuriösen Erdgeschosswohnung geht jedoch über die Innenräume hinaus. Es ist Teil eines luxuriösen Wohnkomplexes, der den Bewohnern Zugang zu einer Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten bietet. Dazu gehören ein Fitnessstudio für Fitnessbegeisterte, eine wohltuende Sauna, ein überdachter und beheizter Pool für ganzjährigen Spaß, ein gut ausgestatteter Spielplatz für Kinder und ein Padel-Tennisplatz für diejenigen, die einen aktiveren Lebensstil bevorzugen. Der weitläufige Gemeinschaftspool verleiht dem Komplex einen Hauch von Resort-Lebensstil. Das Guardamar MARJAL BEACH RESIDENCIAL liegt in der Gegend von Los Secanos, nur 750 Meter von der unberührten Küste von Guardamar entfernt, sodass die Bewohner das Charmé des

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 90m<sup>2</sup> Baugröße