

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Algorfa, Alicante

**579.000€**



Luxuriöse Neubauvillen neben dem Golfplatz La Finca in Algorfa&#13;&#13;Exklusive Villen in einer prestigeträchtigen Golfumgebung&#13;Diese Boutique-Siedlung mit nur 8 luxuriösen, freistehenden Villen befindet sich in zweiter Reihe des renommierten La Finca Golf Resorts in Algorfa. In einer ruhigen und gut etablierten Wohngegend gelegen, bieten diese Neubauvillen Privatsphäre, Komfort und einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil, umgeben von Natur und Golflandschaften. Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe von Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten und den besten Stränden der Costa Blanca bleiben möchten.&#13;&#13;Algorfa ist eine charmante spanische Stadt, die für ihre entspannte Atmosphäre, ihre traditionellen Restaurants und ihre Nähe zu erstklassigen Golfresorts bekannt ist. La Finca Golf ist einer der renommiertesten Golfkomplexe in der Region und bietet einen 18-Loch-Meisterschaftsplatz, ein Hotel, ein Spa, Sportanlagen und hochwertige Restaurants.&#13;&#13;Modernes einstöckiges Design mit mediterranem Charakter&#13;Alle Villen sind einstöckig gestaltet, um Komfort und Funktionalität zu maximieren. Der L-förmige Grundriss trennt den Wohn- und Küchenbereich klar von den Schlafzimmern und schafft so helle und ausgewogene Innenräume. Große Fenster lassen natürliches Licht in das gesamte Haus strömen und verbinden es nahtlos mit den Außenbereichen.&#13;&#13;Jede Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer und steht auf einem großzügigen Grundstück von über 400 m<sup>2</sup>. Zu den Außenbereichen gehören ein privater Swimmingpool, ein Landschaftsgarten mit automatischer Bewässerung, Parkplätze auf dem Grundstück und ein großes privates Solarium, das sich ideal eignet, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz&#13;Diese Villen verbinden traditionelle mediterrane Inspiration mit zeitgenössischer Architektur und moderner Technologie. Die Häuser werden mit einem aerothermischen System für Warmwasser, einer Vorinstallation für eine Klimaanlage, einem Hausautomationssystem, Aluminiumfenstern mit elektrischen Rollläden und voll ausgestatteten Küchen mit Geräten geliefert.&#13;&#13;Die Badezimmer sind mit Möbeln, Duschwänden und Fußbodenheizung ausgestattet und bieten Komfort und Qualität bis ins Detail. Die gesamten Baunormen

 3 Schlafzimmer  
 442m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 118m<sup>2</sup> Baugröße