

4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

424.900€



Stell dir vor, jeden Morgen mit offenem Blick auf den Park und natürlichem Licht, das in das Wohnzimmer strömt, aufzuwachen. Diese geräumige Wohnung in der sechsten Etage mit Aufzug, die gegenüber dem Parc del Oeste liegt, bietet eine ungewöhnliche Kombination in Valencia: Raum, Ruhe, Licht und grüne Aussichten in nur wenigen Minuten vom Zentrum entfernt. Mit 134 m² Baufläche (121 m² nutzbare Fläche) zeichnet sich die Wohnung durch ihre bequeme und vielseitige Aufteilung aus: 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, lüftungs- und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, separate Küche, Balkon von 6,5 m² mit direktem Blick auf den Park. Dank der Westausrichtung und der Höhe genießt das Wohnzimmer den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft eine besonders angenehme und helle Atmosphäre. Vor etwa 5 Jahren wurden mehrere Verbesserungen durchgeführt, darunter: doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, erneuerte Haushaltsgeräte, komplette Neuansicht der Wohnung, Verbesserung der Isolierung im Wohnzimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Klimaanlage (Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer). Ein sehr praktischer Mehrwert: die meisten Möbel und alle Geräte sind im Preis inbegriffen, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist. Die Immobilie umfasst auch einen Parkplatz, was in der Gegend besonders geschätzt wird.

Eine bequeme Lage für den Alltag. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend des Stadtteils Patraix, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe: U-Bahn in 400 Metern, Bushaltestelle in 70 Metern, Bahnhof in 1,5 km, Zentrum von Valencia in ca. 1,5 km. In der Umgebung finden Sie Supermärkte, Schulen, Krankenhäuser, Restaurants und Freizeitbereiche, was die Gegend besonders angenehm zum Leben macht. Darüber hinaus ermöglicht die direkte Lage am Park den Genuss von grünen Flächen, Sport im Freien und den öffentlichen Schwimmbädern des Parks im Sommer.

Für wen ist diese Wohnung perfekt? Diese Immobilie ist besonders attraktiv für: Familien, die Raum und grüne Flächen

 Virtuelle Tour ansehen
 2 Badezimmer

 Videotour ansehen
 134m² Baugröße

 4 Schlafzimmer



CABANYAL ESTATE Immobilien vermarktet von Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/de/