

7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

740.000€



Südlich ausgerichtete Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Partida Llano San José in Elche. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, der zur Küche und zum formellen Esszimmer führt, beide mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Zudem gibt es einen Wohnbereich sowie eine große Küche mit Frühstücksbereich. Auf der gegenüberliegenden Seite der Immobilie befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Obergeschoss ist der Master-Suite gewidmet, die ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon, ein sehr geräumiges Badezimmer sowie einen großen begehbaren Kleiderschrank und Ankleideraum umfasst. Das Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 100 m² bietet drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen großen Spiel- oder Aufenthaltsbereich sowie eine Bodega. Außen bietet die Immobilie eine separate Garage mit Platz für mindestens drei Autos, einen großen 10 x 5 Swimmingpool mit Terrassenbereich sowie eingewachsene Gärten mit einer Vielzahl etablierter Pflanzen und Kakteen. Die Immobilie befindet sich am Ende einer kleinen Sackgasse und bietet dadurch eine sehr ruhige und private Lage. Die Villa steht auf einem Grundstück von ca. 5.000 m². In dieser Gegend liegen die Mindestgrundstücksgrößen bei etwa 2.000 m², alle als Bauland und nicht als rustikales Land klassifiziert, was ein großzügiges Maß an Platz und Abstand zwischen den Nachbarimmobilien gewährleistet. Die Urbanisation besteht überwiegend aus ganzjährig dort lebenden spanischen Bewohnern, wobei auch einige nordeuropäische Familien in der Gegend wohnen.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an Annehmlichkeiten und Verkehrsverbindungen. Die Autobahn AP-7 ist etwa 4 Minuten entfernt (1.5 km). Carrefour, Media Markt und Decathlon sind in rund 3 Minuten erreichbar, das Centro Comercial Aljub in etwa 5 Minuten und das Stadtzentrum von Elche in ca. 12 Minuten.

 7 Schlafzimmer
 5.000m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer
 Schwimmbad

 400m² Baugröße