

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Málaga, Málaga

339.000€



Dieses Apartment befindet sich in Innenstadtlage von Málaga und nur etwa 500 Meter vom Strand entfernt – lediglich drei bis vier Minuten zu Fuß. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem die bekannten Neubautürme Málaga Towers – Living, die die moderne Entwicklung dieser begehrten Lage unterstreichen. Damit bietet die Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der dynamischsten und gefragtesten Städte Spaniens. Trotz der zentralen Lage liegt die Wohnung in einer ruhigen, familiären Wohngegend und verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit der Nähe zum pulsierenden Stadtleben.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 80 Quadratmetern und befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit Aufzug. Die aktuelle Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche sowie einen Wohnbereich. Das Gebäude befindet sich in gutem Zustand und bietet eine solide Grundlage für eine langfristig wertstabile Investition.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihr großes Potenzial zur Neugestaltung und Wertsteigerung. Die bestehende Raumaufteilung lässt sich modernisieren und an heutige Wohnkonzepte anpassen. So kann beispielsweise ein neuer Grundriss mit einer offenen Küche und einem großzügigen Wohn- und Essbereich geschaffen werden, wodurch ein modernes und lichtdurchflutetes Wohnambiente entsteht.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, im Bereich der Küche durch eine alternative Verglasung wieder einen Balkon zu schaffen, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Durch eine geschmackvolle Renovierung kann diese Wohnung erheblich aufgewertet werden und sowohl für die Eigennutzung als auch für die Vermietung äußerst attraktiv sein. Die Nachfrage nach Immobilien in Málaga ist in den

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 85m² Baugröße