

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benicarló, Castellón

340.000€



CHALET MIT 337 m² WOHNFLÄCHE UND GRUNDSTÜCK VON MEHR ALS 1.000 m², 200 m VOM MEER ENTFERNT – COSTA NORTE VON BENICARLÓ Zum Verkauf steht ein großzügiges freistehendes Chalet an der Costa Norte von Benicarló, nur 200 Meter vom Meer und etwa 1 km vom Stadtzentrum entfernt, in einer ruhigen und gut angebundenen Lage. Das Haus wurde 1979 erbaut und verfügt über 337 m² bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen. Es befindet sich auf einem im Grundbuch eingetragenen Grundstück von 1.026 m², das aus mehreren Katasterparzellen besteht, die zusammen das Gesamtanwesen bilden. Es handelt sich um eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, dank der Nähe zum Meer, der großzügigen Räume und der Möglichkeit, zwei unabhängige Wohneinheiten zu schaffen. AUFTEILUNG Erdgeschoss (ca. 150 m²) Küche mit Kamin Wohnzimmer Arbeitszimmer Zweites Arbeitszimmer Großes Schlafzimmer Badezimmer mit Dusche Abstellraum Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge Diese Etage bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann als unabhängige Wohnung, Gästewohnung oder als beruflich nutzbarer Raum angepasst werden. Erste Etage Großes Wohn- und Esszimmer Separate Küche 4 Schlafzimmer 2 Badezimmer Umlaufende Terrasse von etwa 35 m² Die obere Etage bildet die Hauptwohnung mit großzügigen und hellen Räumen. HAUPTMERKMALE Freistehendes Chalet 337 m² bebaute Fläche Grundstück laut Grundbuch 1.026 m² 5 Schlafzimmer 3 Badezimmer 2 Küchen Garage für zwei Fahrzeuge Kamin Terrasse von etwa 35 m² Baujahr 1979 GRUNDSTÜCK Die Immobilie besteht aus mehreren Katasterparzellen, die zusammen das Gesamtanwesen bilden. Städtisches Grundstück, auf dem sich das Haus befindet Vordere landwirtschaftliche Rustikalparzelle Hintere landwirtschaftliche Rustikalparzelle Das Gesamtgrundstück bietet großzügige Außenflächen, ideal für Garten, Gemüsegarten oder Freizeitbereich. LAGE Das Chalet befindet sich an der Costa Norte von Benicarló, einer sehr geschätzten Gegend wegen ihrer Ruhe und der Nähe zum Meer. 200 Meter vom Strand 1 km vom Zentrum von Benicarló entfernt RECHTLICHE INFORMATIONEN Die in diesem Inserat enthaltenen Informationen sind rein informativ und können Fehler oder Auslassungen enthalten. Sie haben keinen vertraglichen Charakter. Der Verkaufspreis beinhaltet keine Steuern (ITP oder gegebenenfalls

 6 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 1.023m² Baugröße