

4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.749.000€



Alminar 911 – Elegantes Duplex-Penthouse in Nueva Andalucía, Marbella

In der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage Alminar de Marbella gelegen, bietet dieses wunderschön renovierte Duplex-Penthouse eine stilvolle Kombination aus modernem Komfort und mediterranem Charme. Zum Preis von 1.749.000 € verfügt die Immobilie über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 210 m² elegante Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende, nach Süden ausgerichtete Terrasse von 110 m², die das ganze Jahr über zum Leben im Freien einlädt.

Die Hauptebene empfängt Sie mit einem hellen und großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer modernen Küche verbunden ist, ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Miele. Große Schiebetüren führen auf eine sonnige Terrasse mit herrlichem Blick auf den ikonischen Berg La Concha und das Mittelmeer – der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Im Obergeschoss befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, einem großzügigen Badezimmer und direktem Zugang zur spektakulären Dachterrasse. Dieser private Außenbereich wurde ideal für das Leben im Freien gestaltet und verfügt über einen Plunge-Pool, eine Außenküche mit Grill, einen großzügigen Essbereich sowie eine komfortable Lounge-Zone, alles nach Süden ausgerichtet, um den ganzen Tag Sonne zu genießen.

Die im Jahr 2026 errichtete Residenz befindet sich in der begehrten Gegend Nueva Andalucía, die für ihre erstklassigen Golfplätze, Strände und den lebendigen Lifestyle von Puerto Banús bekannt ist. Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage für zwei Fahrzeuge, Zugang zu gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem Pool sowie die Sicherheit

 4 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 210m² Baugröße