



## Handelsimmobilie zu verkaufen in Santa Maria de Nieva, Almería

89.000€



Große Lagerhalle mit 460 m<sup>2</sup>, gelegen in Santa María de Nieva, in der Gemeinde Huércal-Overa. Das Gebäude wurde früher für die Tierhaltung genutzt, eignet sich jedoch für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, darunter landwirtschaftliche Aktivitäten, Lagerung, Werkstatt oder andere erlaubte ländliche Nutzungen.

Die Immobilie befindet sich auf einem 4.480 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das viel Außenfläche und gutes Potenzial bietet. Ein kleiner Teil des Grundstücks ist als Bauland (urbanisierbar) ausgewiesen, was in Zukunft zusätzliche Möglichkeiten bieten kann.

Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe und können bei Bedarf angeschlossen werden. Derzeit verfügt die Immobilie bereits über einen installierten Wassertank.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine geräumige ländliche Halle mit Grundstück in der Gegend von Huércal-Overa suchen, ideal für landwirtschaftliche Projekte, Lagerung oder als Investition.

🛏 0 Schlafzimmer  
📏 4.480m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 0 Badezimmer

🏠 460m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Casas Almería

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)