

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benijófar, Alicante

300.000€



Lichtdurchflutete, moderne Villa zum Verkauf in Benijófar, einer der gefragtesten Gegenden im Süden der Costa Blanca. Diese Immobilie ist perfekt gepflegt und bezugsfertig und vereint modernes Design, Energieeffizienz und eine privilegierte Lage direkt gegenüber dem Park Cañada Marsá. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für lange Urlaubsaufenthalte unter der mediterranen Sonne. Die Villa befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität, nur wenige Minuten von den Stränden von Guardamar del Segura und La Mata sowie von mehreren renommierten Golfplätzen entfernt. Hauptmerkmale Einstöckig + ausbaufähiges Untergeschoss 1 Schlafzimmer im Obergeschoss mit der Möglichkeit, durch Schließen eines als Wohnzimmer genutzten Bereichs ein zweites Schlafzimmer zu schaffen, sowie 3 Schlafzimmer im Untergeschoss – perfekt für Gäste oder Teenager. 2 komplette Badezimmer und ein WC Großzügiges, helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche. Große, sonnige und komplett verglaste Terrasse, um das ganze Jahr über die Sonne und den herrlichen Blick auf den Park zu genießen. Privater Garten mit Ruhebereich, Jacuzzi und Außenküche. Vielseitiges und erweiterbares Untergeschoss, das in ein Fitnessstudio, Büro, Heimkino oder Spielzimmer umgewandelt werden kann. Privater Parkplatz auf dem Grundstück. Gemeinschaftspool, ausschließlich für Anwohner zugänglich. Energieeffizienz mit Solarpaneelen und reversibler Klimaanlage. ♦ Innenaufteilung Das Hauptgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der sich nach außen öffnet und ein Gefühl von Geräumigkeit und Komfort schafft. Das Untergeschoss ist derzeit mit 3 zusätzlichen Schlafzimmern, einem kompletten Bad und einem großen Multifunktionsraum ausgestattet und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen. ♦ Umgebung und Lebensstil Diese Villa befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Wohngegend gegenüber einem großen Park, ideal für Spaziergänge und Aktivitäten im Freien. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie alle wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Banken, medizinische Zentren und Schulen. Dank der strategischen Lage ist eine einfache Anbindung an: Strände von Guardamar del Segura: 8 km Golfplätze La Finca und La Marquesa: 6 km Wasserparks (Beisles und TerraViva): 4 km und 12 km Einkaufszentrum Zenia

 5 Schlafzimmer
 400m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 160m² Baugröße