



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Las Colinas Golf, Alicante

2.365.000€



In der charmanten Stadt Orihuela gelegen, bietet diese exklusive Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis. Entworfen für alle, die Komfort und Modernität suchen, besticht das Anwesen durch seine zeitgenössische Architektur und hochwertige Ausstattung. Dank des durchdachten Designs, das viel Tageslicht hereinlässt, wurde jeder Raum sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet somit ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Die Integration fortschrittlicher Technologien wie Hausautomation ermöglicht die einfache Steuerung aller Aspekte des Hauses und sorgt so für ein modernes und effizientes Wohngefühl. **AUSSENBEREICHE:** Der Außenbereich der Villa ist eine wahre Oase der Ruhe. Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten, der sich ideal eignet, um das mediterrane Klima zu genießen. Der private Pool lädt an warmen Sommertagen zur Abkühlung ein, während die Pergola einen schattigen Platz zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien bietet. Die Terrasse ist ein weiteres Highlight und bietet zusätzlichen Platz zum Unterhalten oder einfach zum Genießen des Ausblicks auf die Natur. Die private Garage gewährleistet einen bequemen und sicheren Zugang zum Haus und bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. **Innenbereich:** Die Villa ist auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt. Die drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit viel Stauraum. Die drei Badezimmer sind modern und funktional gestaltet. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima. Elektrische Jalousien bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen die einfache Regulierung von Licht und Privatsphäre. Die Villa ist zudem mit hochwertigen Geräten ausgestattet, sodass die Küche allen kulinarischen Ansprüchen gerecht wird.

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 332m² Baugröße |
| 1.254m² Grundstücksgröße | Klimaanlage | Nahe des Meeres |
| Entfernung zum Meer: 12000 m | Privatparkplatz: 2 | Private Garage: 1 |
| Krankenhaus | Flughafenentfernung: 58000 m | Etage: 3 |
| Golf | Toilette: 1 | Einbauschränke |
| Küche: möbliert + Geräte | Schule | Grünflächen |