

Sonstiges zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

170.000€



Geräumige Gewerbefläche zum Verkauf in einem der beliebten Stadtteile von Torrevieja — Acequión, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Immobilie stellt dank der Möglichkeit einer Nutzungsänderung zu Wohnzwecken eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und ist sowohl für Investoren als auch für private Käufer attraktiv. Die Fläche verfügt über 168,42 m² Nutzfläche (190 m² bebaute Fläche) und befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1989 mit Aufzug. Die Südostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für gutes natürliches Licht. Derzeit ist eine Renovierung erforderlich, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, ein eigenes Projekt zu realisieren und den Raum in Wohnungen, mehrere Studios oder ein modernes Gewerkekonzzept umzuwandeln. Früher befand sich hier ein Nachtclub, daher verfügt die Immobilie über einen offenen Grundriss, der eine flexible Raumaufteilung ermöglicht. Alle notwendigen Anschlüsse sind bereits vorhanden: Strom, Wasserversorgung und Abwasser. Die Lage im Viertel Acequión bietet eine hervorragende Infrastruktur: Strand, Promenade, Geschäfte, Cafés, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Gebiet entwickelt sich dynamisch und ist sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Käufern beliebt.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 190m² Baugröße