



3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Cabo Roig, Alicante

299.000€



In Cabo Roig, in der exklusiven Wohnanlage Residencial Sinergia World Fase III, befindet sich dieses wunderschöne Doppelhaus über zwei Etagen mit privatem Solarium, gelegen in einer geschlossenen Urbanisation aus dem Jahr 2017 mit Nordost-Ausrichtung. Die Immobilie verfügt über eine sehr praktische Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn- und Essbereich, eine offene französische Küche, ein Hauswirtschaftsraum, sowie 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk und 1 komplettes Badezimmer, ideal für Gäste oder komfortables Wohnen auf einer Ebene. Im ersten Stock befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 komplettes Badezimmer und eine angenehme Terrasse. Im Außenbereich bietet die Immobilie einen großen, gefliesten Eckgarten, perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Zudem verfügt das Haus über ein großzügiges privates Solarium, ausgestattet mit Markise und Sommerküche, ideal zum Entspannen oder für gesellige Treffen mit Familie und Freunden. Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Gemeinschaftspool, Fitnessraum und eine Sauna, die für ein komfortables und exklusives Wohnumfeld sorgen. Zum Objekt gehört außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum. Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 2,5 km vom Strand, 3 km von Golfplätzen und etwa 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Gemeinschaftskosten: 660 € pro Jahr Grundsteuer (IBI): 360 € pro Jahr

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 85m² Baugröße