



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in San Javier, Murcia

258.900€

Moderne Apartments und Penthäuser mit Solarium in San Javier in der Nähe von Mar Menor&#13;&#13;Erstklassige Lage in San Javier in Strandnähe&#13;Diese neue Wohnanlage mit 16 modernen Wohnungen befindet sich in der lebhaften Stadt San Javier in Murcia, nur 3,5 km vom ruhigen Wasser des Mar Menor entfernt. Die Gegend ist bekannt für ihren ganzjährigen Sonnenschein, ihren entspannten Lebensstil an der Küste und ihre ausgezeichneten Dienstleistungen. In Gehweite finden Sie Supermärkte, Restaurants, Sportanlagen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, was diesen Ort ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Urlaub macht. Die Mittelmeerküste ist nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt und bietet eine Vielzahl von Stränden und Strandpromenaden.&#13;&#13;Wahl zwischen Erdgeschosswohnungen mit Garten oder Dachgeschosswohnungen mit privatem Solarium&#13;Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, von denen eines en suite ist, mit einer Terrasse an der Vorderseite und einem privaten Garten an der Rückseite mit Sommerküche wählen. Alternativ bieten die Wohnungen im obersten Stockwerk 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ebenfalls mit einem en suite, eine Terrasse an der Vorderseite und ein großes privates Solarium mit Sommerküche, perfekt, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Jedes Layout wurde sorgfältig entworfen, um das Leben im Freien und das natürliche Licht zu maximieren.&#13;&#13;Attraktive Gemeinschaftsbereiche zum Entspannen&#13;Die Wohnanlage umfasst einen wunderschön gestalteten Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool mit Whirlpool-Zone, Fahrradabstellplätzen und grünen Gärten, in denen die Bewohner in einer ruhigen Umgebung entspannen und Kontakte knüpfen können.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattungsmerkmale für modernen Komfort&#13;Jede Immobilie wurde nach hohen Standards in Bezug auf Komfort und Energieeffizienz gebaut. Die Außenverkleidung aus anthrazitfarbenem PVC mit thermischer Trennung und Doppelverglasung bietet eine hervorragende Isolierung und Sonnenschutz. Die Küchen sind komplett mit Geräten ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und ein aerothermisches System für Warmwasser, wodurch ein geringerer Energieverbrauch gewährleistet ist. Die Badezimmer sind mit Waschtisch, Spiegel und Duschwand

 3 Schlafzimmer  
 20m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 87m<sup>2</sup> Baugröße