



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.525.000€

Neubauvilla zum Verkauf in Calpe – Modernes Design nur 900 m vom Strand entfernt

Exklusive Neubauvilla in einer erstklassigen Wohngegend von Calpe

Diese neu gebaute Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und die Strände. Nur 900 Meter von der Sandküste und wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, liegt diese Immobilie am Rande der Stadt und bietet eine ruhige und dennoch sichere Umgebung.

Ebenerdiges Wohnen mit offenem Grundriss

Die Villa ist auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt und erstreckt sich über eine Etage, wodurch sie sich ideal für Familien und Ruheständler eignet. Der Eingangsbereich führt in einen hellen Flur, der sich zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum öffnet. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Veranda mit eingebautem Grill, einer großzügigen Terrasse und einem privaten 52 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Drei Schlafzimmer und vier Badezimmer für maximalen Komfort

Der Schlafbereich ist geschickt im rechten Flügel des Hauses angeordnet und besteht aus: Einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad Einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad Einem dritten Schlafzimmer mit Zugang zu einem Vollbad im Flur Einem zusätzlichen Badezimmer mit Zugang von außen, das für den Poolbereich vorgesehen ist

Luxuriöse Ausstattung und hochwertige Spezifikationen Diese Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst: Fußbodenheizung und voll installierte Klimaanlage Intelligentes Hausautomationssystem (Domotik) Alarmanlage für erhöhte Sicherheit Hochwertige Außenholzarbeiten mit thermischer Trennung und

motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern Designer-Küchenmöbel mit integrierten Geräten Landschaftlich gestalteter Garten mit Sichtschutzhecken aus Zypressen Privater, abgeschlossener Parkplatz für zwei Fahrzeuge

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                     |  4 Badezimmer |  249m <sup>2</sup> Baugröße |
|  800m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |