





4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Aguilas, Murcia


399.000€



Neubau-Einfamilienhäuser zum Verkauf in Aguilas Murcia Nur 500 m vom Strand entfernt Exklusive neue Villen in der Wohngegend Los Jardines Entdecken Sie diese Boutique-Siedlung mit nur neun neu gebauten freistehenden Villen in der ruhigen Wohngegend von Aguilas an der wunderschönen Costa Calida. Diese modernen Häuser befinden sich in der begehrten Nachbarschaft Los Jardines und verbinden zeitgenössische Architektur, großzügige Innenräume und eine erstklassige Lage an der Küste, nur 500 Meter vom Strand Las Delicias entfernt. Aguilas ist eine charmante mediterrane Stadt, die für ihre kristallklaren Strände, ihre traditionelle spanische Atmosphäre und mehr als 300 Sonnentage im Jahr bekannt ist. Die Stadt bietet eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und Gesundheitszentren, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser macht. Die Gegend von Los Jardines zeichnet sich durch ihre ruhigen Straßen, Grünflächen und die gute Anbindung an das Stadtzentrum aus. Geräumiges, modernes Design auf drei Ebenen Jede Villa bietet eine bebaute Fläche von 190 m² und wurde sorgfältig entworfen, um Komfort, Tageslicht und Funktionalität zu maximieren. Die Häuser sind auf zwei Hauptetagen und ein Untergeschoss verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine moderne Küche. Ein großes Eckfenster verbindet den Innenraum mit dem privaten Garten und dem Swimmingpool und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Waschraum auf der Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu privaten Terrassen, die sich perfekt eignen, um das mediterrane Klima und die freie Aussicht zu genießen. Das Untergeschoss bietet eine private Garage mit Platz für ein oder zwei Autos, einen Abstellraum und direkten Zugang zum Hauptgeschoss. Hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung Diese Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gestaltet, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Gepanzerte Eingangstür Vorinstallation für Klimaanlage Außenschreinerei mit thermischer Trennung und Doppelverglasung Glasterrassen, die das moderne Design unterstreichen Privater Garten und

 4 Schlafzimmer
 66m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 188m² Baugröße