

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orba, Alicante

899.000€



Schönes idyllisches Haus in Massivholzbauweise zu verkaufen mit sehr altem Baumbestand, großer Außenküche und Pferdeställen am Ortsrand von Orba. Mit toller Poollandschaft und freiem Blick auf die Berge. Nahezu ebenes Grundstück, daher bestens geeignet für die Pferdehaltung! großer Parkplatz und große Garage, die noch als Wohnraum ausgebaut werden kann. Das Haus wurde von einer Spezialfirma gebaut und besticht durch seinen sehr guten Zustand. Das Gesamtgrundstück beträgt 17.000 m<sup>2</sup> ungefähr, die bebaute Gesamtfläche 380 m<sup>2</sup> ungefähr und der Pool 4 × 9 m. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand. Die Aufteilung ist wie folgt: Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer mit Blick auf den Garten und die Berge, sehr große Wohnküche mit angrenzender Speisekammer, drei Schlafzimmer mit Bädern, die Innentreppe führt zum großzügigen Dachbodenbereich, der sich ideal als Chillout-Bereich oder zusätzliches Schlafzimmer geeignet. Vor dem Haupteingang befindet sich eine schöne überdachte Terrasse. Auch vom Wohnzimmer aus Zugang zum Garten und Poolbereich. Das Fundament und die Garage sind in Massivbauweise ausgeführt und frei teilbar. Ein Badezimmer ist bereits vorhanden. Etwa 50 m entfernt befindet sich der großzügige, sehr gemütliche Außenküchenbereich, mit eigenem Backofen und ausreichend Sitzgelegenheiten. Auf dem Grundstück befinden sich auch sehr alte Pinien, was den rustikalen Eindruck des Anwesens verstärkt. Die Stallungen und Paddocks sind weitere 50 m entfernt. Ein einzigartiges Objekt, das man unbedingt gesehen haben muss. Das Dorf Orba liegt ca. 15 km vom Meer entfernt. Orba selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit Supermarkt, Bäcker, Metzger, Tierarzt, Optiker usw. sowie 15 Bars und Restaurants.

 3 Schlafzimmer  
 17.241m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 381m<sup>2</sup> Baugröße