

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Yecla, Murcia

800.000€



NEU GEBaute VILLA IN YECLA, MURCIA





Neubau einer exklusiven Luxusvilla inmitten eines wunderschönen Weinbergs in Yecla, Murcia.

Das Projekt bietet moderne Villen im Landhausstil, die auf Grundstücken von 20.000 m<sup>2</sup>, mit Olivenbäumen und einem Weinberg mit einer Produktion von bis zu 10.000 kg Trauben, was es ermöglicht, Ihren eigenen Wein zu produzieren.

Es werden verschiedene Verteilungsmodelle angeboten, wobei es auch möglich ist, ein völlig individuelles Design zu entwerfen. Die Standardmodelle präsentieren ein geräumiges Haus auf einer Etage mit 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, offenen Räumen voller Leben, in denen das "Innere" und das "Äußere" perfekt verschmelzen und das natürliche Licht dominiert.

Der Tagesbereich ist offen gestaltet und vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem großen Raum mit großen Fenstern, die Zugang zum Außenbereich mit großen Terrassen, dem Garten und dem privaten Pool bieten.

Der Innenhof in der Mitte des Hauses stellt die perfekte Integration der Architektur mit der natürlichen Umgebung dar. Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Materialien im Stil eines traditionellen spanischen Bauernhauses mit modernem Touch ausgestattet. Hervorzuheben sind eine hohe Wärme- und Schalldämmung und Energieeffizienz A, edle und natürliche Materialien wie Holz und Naturstein in Kombination mit Stuck, Beton und Glas für eine perfekte Integration in die natürliche Umgebung.

- |                                                                                                                          |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  6 Schlafzimmer                        |  5 Badezimmer |  294m <sup>2</sup> Baugröße |
|  20.000m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage: Vorinstalliert                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Strand: 70000 Meter                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Doppelzimmer: 6                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Garten                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bewacht                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Lage: Ländlich, Bergregion                                   | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe von Schulen                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe von Bäumen                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Parkplätze: 2                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz - Stellplatz - Garage - Doppelgarage                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privater Pool                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Lagerung / Trastero                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse: 349 m <sup>2</sup>                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nutzbarer Bauraum: 420 m <sup>2</sup> .                                              |                                                                                                  |                                                                                                                  |