

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ondara, Alicante

1.490.000€



Villa mit 5 Schlafzimmern und 10.000 m² Grundstück in Ondara zu verkaufen. Dieses Anwesen vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort und einer strategisch günstigen Lage und bietet somit eine einzigartige Gelegenheit sowohl zum Selbstbezug als auch zur Ferienvermietung. Direkt hinter der Einfahrt erstreckt sich eine Landschaft wie ein kleines privates Paradies. Wege schlängeln sich durch üppige Gärten, vorbei an einem japanischen Teich, in dem Fische im Schatten schwimmen, und kleinen Volieren für Vögel und andere Tiere. Die Bewässerung erfolgt über einen privaten Brunnen und Bewässerungswasser, was Nachhaltigkeit und niedrige Kosten gewährleistet. Das Anwesen umfasst ein Haupthaus, ein separates Gästehaus und mehrere überdachte Parkplätze – allesamt so gestaltet, dass Sie die Weite und die Natur unbeschwert genießen können. Das dreistöckige Haupthaus vereint Großzügigkeit und Gemütlichkeit. Im Erdgeschoss bieten ein großes Wohnzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Gäste-WC und eine Küche mit Speisekammer ideale Räumlichkeiten zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Obergeschoss öffnen sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer zu einer spektakulären Terrasse, die das gesamte Haus umgibt und täglich einen herrlichen Blick auf das Tal, den Pool und den Garten bietet. Im Untergeschoss befinden sich eine überdachte Garage, ein großer Abstellraum und ein Weinkeller, der über eine Wendeltreppe mit dem Hauptwohnraum verbunden ist – ideal für Weinliebhaber und alle, die eine intime Atmosphäre suchen. Das Gästehaus ist ein gemütlicher Rückzugsort mit eigenem Eingang und überdachter Terrasse. Es verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche: der ideale Ort, um Freunde, Familie oder beispielsweise auch unabhängige Mieter zu empfangen, die sich an den Instandhaltungskosten beteiligen und im Gegenzug Unterkunft erhalten. Das Haus ist mit Doppelverglasung, Jalousien in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Gasheizkörpern, Fußbodenheizung und Internetanschluss ausgestattet. Auf der etwas abgeschiedeneren Terrasse erwartet Sie ein großer, über drei Meter tiefer Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen der Ruhe inmitten von Gärten und Palmen einlädt. Für zusätzlichen Komfort gibt es ein komplettes Außenbad. Weiter hinten befindet sich eine große, hochmoderne Solaranlage mit 20 Paneelen, die die Energieunabhängigkeit des Hauses

 5 Schlafzimmer

 10.000m² Grundstücksgröße

 7 Badezimmer

 Schwimmbad

 1.025m² Baugröße