



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Moderne Neubauvilla mit freiem Blick in Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

Moderne freistehende Villa inmitten der Natur

Diese elegante Neubauvilla befindet sich in Ciudad de las Comunicaciones, einer ruhigen Wohngegend von San Miguel de Salinas, die für ihre erhöhte Lage, ihre offene Landschaft und ihre friedliche Umgebung bekannt ist. Am Rande der Urbanisation gelegen, genießt das Anwesen einen wunderschönen, unverbauten Blick über Orangenhaine und die umliegende Landschaft und bietet Privatsphäre und einen echten mediterranen Lebensstil.

Die Villa wurde auf einem großzügigen 533 m² großen Grundstück erbaut und bietet 169 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht, Komfort und Funktionalität maximieren. Der Außenbereich umfasst einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück und einen privaten Swimmingpool, ideal, um das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca zu genießen.

Durchdachte Raumaufteilung für komfortables Wohnen

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist und direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Gästetoilette und ein separater Waschraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei private Terrassen mit Panoramablick über die Orangenhaine, die ruhige Räume zum Entspannen und Genießen der Umgebung schaffen.

 4 Schlafzimmer
 533m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 169m² Baugröße