



5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

2.000.000€



Villa mit Meerblick in Pedreguer zu verkaufen, sehr ruhig gelegen und auf einem flachen Grundstück von über 10.000m² auf einer Höhe von 70m über dem Meeresspiegel mit herrlichem Berg- und Meerblick rundherum gebaut. Das bestehende Haus stammt aus dem Jahr 2008 und ist nach den beigefügten Bauplänen vollständig renoviert. Das Anwesen besteht aus 3 Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 550m². Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit einer geräumigen, offenen und voll ausgestatteten Küche, eine Eingangshalle, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Obergeschoss verfügt über einen großen Treppenabsatz mit Zugang zu 4 Doppelschlafzimmern, die über Balkone mit Berg- oder Meerblick verfügen, und 2 geräumigen Badezimmern mit möglicher Erweiterung um ein 3. In der unteren Etage gibt es einen Fitnessraum mit Bad und Sauna, ein Spielzimmer für Tischtennis oder Billard, einen zusätzlichen Raum für ein Kino und eine Garage. Außerdem gibt es eine geräumige überdachte Terrasse mit Lounge-Sofa und eine große Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Im Garten gibt es einen 50m² großen Swimmingpool, eine große überdachte Außenküche und einen Carport für 4 Autos. Der Garten ist in mehrere Bereiche aufgeteilt, es gibt einen Landschaftsgarten mit Rasen und Palmen von 1000m², einen Obstgarten mit Mandel- und Olivenbäumen von 5000m² und es gibt Möglichkeiten zur Pferdehaltung.

 5 Schlafzimmer
 10.000m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 550m² Baugröße