

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

950.000€



Luxuriöse Designvilla „Xúquer“ – Monte Solana, Pedreguer Die VILLA XÚQUER ist ein außergewöhnliches, modernes Luxusanwesen auf einem großzügigen 1.250 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Monte Solana. Sie bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, die Berge und die umliegende Landschaft. Mit 210 m² Wohnfläche verfügt dieses beeindruckende Anwesen über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, einen privaten Swimmingpool, einen Aufzug und zwei Parkplätze. Das architektonische Highlight ist das imposante, doppelgeschossige Wohnzimmer, dessen raumhohe Glasfront die atemberaubende Landschaft einrahmt und den Innenraum mit natürlichem Licht durchflutet. So entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Villa wurde nach denselben hohen Standards wie die Vorzeigeprojekte des Bauträgers errichtet und vereint erstklassige Bauqualität, Energieeffizienz und ein raffiniertes, modernes Design. Das Projekt ist vollständig individualisierbar, sodass Käufer Grundrisse, Materialien und Details nach ihren Wünschen gestalten und sich ein wahrhaft maßgeschneidertes mediterranes Zuhause schaffen können. Nur wenige Minuten von Pedreguer entfernt, mit schneller Anbindung an die Autobahn AP-7, das Einkaufszentrum Portal de la Marina und die Strände von Dénia, Jávea und Moraira, bietet dieses Anwesen gleichermaßen Privatsphäre, viel Platz und optimale Verkehrsanbindung. Baugenehmigung liegt vor – Bau nach Wunsch ab 950.000 € zzgl. Steuern.

 4 Schlafzimmer
 1.250m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer
 Schwimmbad

 210m² Baugröße