

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

595.000€



Moderne Luxusvilla „Segaria“ – Monte Solana, Pedreguer Entdecken Sie die VILLA SEGARIA, eine freistehende Villa im modernen Ibiza-Stil auf einem 446 m² großen Privatgrundstück in der ruhigen Urbanisation Monte Solana. Dieses elegante Einfamilienhaus mit 134 m² Wohnfläche bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie direkten Zugang zu Terrassen und einem privaten Swimmingpool – alles mit herrlichem Blick auf das Tal, die Berge und das Meer in der Ferne. Die Villa wurde mit Fokus auf hohe Bauqualität, thermischen Komfort und Energieeffizienz errichtet und kombiniert bewährte Konstruktionssysteme mit hochwertigen, modernen Ausstattungen. Große Aluminiumfenster mit Sonnenschutzverglasung lassen viel Tageslicht herein, während eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion, eine Warmwasserbereitung mit Luftwärmepumpe und eine fortschrittliche Isolierung ganzjährigen Komfort gewährleisten. Die voll ausgestattete Designerküche (Santos oder vergleichbar) verfügt über Premium-Geräte, und die modernen Badezimmer sind mit begehbaren Harzduchen, Glasabtrennungen und modernen Armaturen ausgestattet. Draußen umgibt ein gepflegter mediterraner Garten den Pool. Privatparkplätze sind über ein automatisches Tor zugänglich. Nur wenige Minuten von der Autobahn AP-7, dem Einkaufszentrum Portal de la Marina und den Stränden von Dénia und Jávea entfernt, bietet diese individuell geplante Villa die perfekte Kombination aus Ruhe, Aussicht und guter Anbindung. Preis ab 595.000 € zzgl. Steuern – maßgeschneiderte Bauweise.

 3 Schlafzimmer
 439m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 134m² Baugröße