



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Benalmadena, Málaga

355.000€



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Partial Meerblick – Torrequebrada, Benalmádena

Ideal gelegen in Torrequebrada, Benalmádena, genießt diese helle Wohnung eine privilegierte Lage nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Supermärkten und allen täglichen Annehmlichkeiten, so dass es perfekt sowohl als ein komfortables Zuhause und eine ausgezeichnete Investition.

Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine sonnige Südterrasse von 15 m² mit teilweise Meerblick, ideal für das mediterrane Klima im ganzen Jahr.

Das Apartment befindet sich in einer gut gepflegten Gemeinschaft mit einem Pool und einem Fitnessraum und bietet zudem den seltenen Vorteil von zwei unterirdischen Parkplätzen, ein sehr wünschenswertes Merkmal für sowohl Bewohner als auch Urlauber.

Dank seiner erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes und der lokalen Annehmlichkeiten, arbeitet die Wohnung perfekt als primäre Residenz, mit Schulen und Dienstleistungen in der Nähe, und bietet auch eine starke Attraktivität als Ferienhaus an der Costa del Sol.

Aus Investitionsperspektive profitiert die Immobilie von einer exzellenten Nachfrage nach kurzfristigen Mieten in Benalmádena, mit einer geschätzten Nettomietrendite von etwa 8–9% mit optimiertem Management, wodurch sie eine sehr attraktive Gelegenheit für Investoren.

Ob Sie auf der Suche nach einem Zuhause am Meer, einem Urlaubsausflug oder einer rentablen Miete sind, bietet

 2 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 1 Bad

 85m² Baugröße