



5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

349.995€



Raum, Unabhängigkeit und Lebensqualität – nur 20 km vom Flughafen Alicante entfernt.

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Anwesen präsentieren zu dürfen. In der ruhigen und begehrten Urbanisation Montesol, mit der prestigeträchtigen Postleitzahl von Elche, bietet diese beeindruckende 5-Zimmer-Villa eine seltene Kombination aus Privatsphäre und durchdachtem Design. Auf einem großzügigen 1.765 m² großen Grundstück gelegen, ist dieses Anwesen weit mehr als nur ein Familienhaus; es ist ein vielseitiges Anwesen, das allen Bewohnern, auch solchen mit eingeschränkter Mobilität, komfortablen Wohnraum bietet.

Zwei Häuser in einem

Die clevere Raumaufteilung dieser Villa macht sie ideal für alle, die Gäste empfangen, Platz für die Großfamilie schaffen oder Mieteinnahmen generieren möchten. Das Anwesen ist in zwei separate Wohnbereiche unterteilt, die vollständig voneinander abgetrennt werden können.

Erdgeschoss (Hauptwohnsitz): Die obere Etage ist hell und komfortabel gestaltet. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das Highlight ist der große private Balkon an einem der Schlafzimmer – der perfekte Ort für Ihren Morgenkaffee mit Blick auf Ihren mediterranen Garten.

Das unabhängige Untergeschoss (barrierefrei): Die separate Wohnung im Untergeschoss verfügt über einen eigenen Eingang und ist komplett autark. Sie bietet:

Einen großen, modernen offenen Wohn- und Essbereich.

Eine praktischerweise seitlich gelegene Küche

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 5 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 376m ² Baugröße |
| 1.765m ² Grundstücksgröße | Schwimmbad | Grill |
| Klimaanlage | Teilmöbliert | Terrasse |
| Hauswirtschaftsraum | Garage | Kamin |
| Gästehaus | Schnelles Internet & Telefon | Eingezäuntes Grundstück |
| Netzstrom | Hauptabwasserkanalisation | Leitungswasser |
| Fußläufig zur Stadt | Pool: Privat | |