

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Penàguila, Alicante

**429.000€**



Neubau-Villen in Penàguila – Ruhe und Natur im Herzen der Sierra de Aitana, Alicante

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, inmitten der Natur in einer ruhigen Umgebung mit atemberaubendem Bergblick zu leben. Diese neue Wohnanlage mit 35 einstöckigen Villen befindet sich neben dem charmanten Dorf Penàguila, eingebettet im Herzen der Sierra de Aitana in Alicante. Mit großzügigen 800 m<sup>2</sup> Grundstücken bieten diese Häuser Privatsphäre, Komfort und direkten Kontakt zur Natur.

Geräumige Häuser mit individueller Aufteilung

Jede Villa befindet sich auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und ist auf eine Etage verteilt, wodurch maximaler Komfort und Barrierefreiheit gewährleistet sind. Wählen Sie aus 5 verschiedenen Grundrissen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, 2 oder 3 Bädern und Wohnflächen von 130 bis 178 m<sup>2</sup>. Alle Häuser verfügen über große überdachte Terrassen, ideal, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen.

Diese Wohnanlage ist ideal für Familien, Rentner oder alle, die einen Haupt- oder Zweitwohnsitz in einer ruhigen, gesunden Umgebung suchen, die dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten in der Nähe bietet.

Hochwertige Ausstattungen und nachhaltige Systeme

Die Villen sind mit hochwertigen Materialien und modernen, energieeffizienten Installationen ausgestattet, darunter PVC-Außenfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden

Fußbodenheizung über Aerothermie

Warmwasser ebenfalls über Aerothermie

Überdachter Parkplatz mit Metallbegrasung und Photovoltaik Solarmodulen

-  3 Schlafzimmer
-  2 Badezimmer
-  161m<sup>2</sup> Baugröße
-  800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße