

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

**699.000€**



Villenprojekt im Menorca-Stil – Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in Monte Solana, Pedreguer Ab 699.000 € bietet dieses wunderschöne Villenprojekt im Formentera-Stil auf einem sonnigen, nach Süden ausgerichteten 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der begehrten Gegend von Monte Solana in Pedreguer weite Ausblicke, Ruhe und eine hervorragende Anbindung. Das aktuelle Konzept sieht eine eingeschossige Villa mit 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche vor, die sich durch klare mediterrane Linien, natürliche Materialien und ein starkes Augenmerk auf Licht, fließende Übergänge und ein harmonisches Wohnen im Innen- und Außenbereich auszeichnet. Im Preis inbegriffen sind ein 32 m<sup>2</sup> großer privater Swimmingpool und eine 20 m<sup>2</sup> große angrenzende Terrasse, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Wichtig: Es wurde noch keine Baugenehmigung beantragt, sodass Käufer völlige Gestaltungsfreiheit genießen. Der Entwurf kann angepasst, erweitert oder komplett neu gestaltet werden. Alternativ kann eine ganz individuelle Villa ganz nach persönlichem Geschmack, individuellen Bedürfnissen und zukünftigen Plänen entstehen. Diese Flexibilität macht das Projekt ideal für Bauherren, die aktiv am Designprozess mitwirken und ein Haus ganz nach ihren Wünschen gestalten möchten. Monte Solana ist ein etabliertes Wohngebiet, nur wenige Minuten vom Dorf Pedreguer entfernt, mit optimaler Anbindung an die Autobahn AP-7 und nur eine kurze Fahrt von Dénia, Jávea und ihren Stränden. Die Lage vereint Ruhe, Aussicht und Komfort – perfekt für einen festen Wohnsitz, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine lohnende Investition. Eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes mediterranes Haus in einer der begehrtesten Lagen der nördlichen Costa Blanca zu errichten.???? Kontaktieren Sie uns für Designoptionen, Zeitpläne und individuelle Baumöglichkeiten.

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 180m<sup>2</sup> Baugröße